

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

07.02.2020 № 59/1/305

На № _____ от _____

Председателю Ростовской-на-Дону
городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо Федеральной службы исполнения наказаний России от 30.12.2019 № исх-20-99307, обращение Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области» от 27.02.2020 № 62/3/18-781, письмо Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 24.07.2020 № 59-621/2556, прошу включить на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону».



Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Безбородых А.А.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



Ю.В. Овчинников

**РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №**

_____ 2020

Заседание №

Об утверждении перечня
имущества, предлагаемого
к передаче из федеральной
собственности в муниципальную
собственность города
Ростова-на-Дону

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», учитывая письмо Федеральной службы исполнения наказаний России от 30.12.2019 № исх-20-99307, обращение Федерального казенного учреждения «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области» от 27.02.2020 № 62/3/18-781, письмо Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону от 24.07.2020 № 59-621/2556, руководствуясь статьями 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить перечень имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону, согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Управление казной города Ростова-на-Дону» провести организационные мероприятия для передачи из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону на безвозмездной основе недвижимого имущества согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Визируют:

Директор МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Директор Департамента
имущественно – земельных отношений
города Ростова-на-Дону



А.А. Безбородых

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону по экономике



С.А. Камбулова

И.О. Хренкова
И.В. Климов
И.Т. Чуранов
И.А. Зусикова
Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



И.Т. Чуранов
Н.А. Зусикова

А.Г. Новицкий

Проект вносит
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Исп. Хренкова Т.О.
(863) 240 67 53



Приложение
к решению городской Думы
шестого созыва
от _____ № _____

Перечень
имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону

№ п/п	Полное наименование организации	Адрес места нахождения организации, ИНН организации	Наименование имущества	Адрес места нахождения имущества	Индивидуализирующие характеристики имущества
1.	Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области»	347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ермака, 7, ИНН 6116005376	Квартира № 6	г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, 19/1д	Кадастровый номер: 61:44:0010422:43, этаж № 2, площадь 68,2 кв.м
1.	Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области»	347250, Ростовская область, г. Константиновск, ул. Ермака, 7, ИНН 6116005376	Квартира № 10	г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, 19/1д	Кадастровый номер: 61:44:0010422:70, этаж № 3, площадь 48,5 кв.м

Директор Муниципального казенного
учреждения «Управление казной города
Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении
перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности
в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону»

На рассмотрение выносится вопрос «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону», в состав которого входят квартиры № 6, 10, расположенные по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пацаева, 19/1д.

Указанные объекты жилищного фонда принадлежат на праве собственности Российской Федерации, учтены в реестре федерального имущества, правообладателем является Федеральное казенное учреждение «Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области».

В соответствии с частью 1 статьи 6 Федерального закона от 30.12.2012 № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» сотрудникам и уволенным со службы в учреждениях и органах гражданам Российской Федерации, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях до 1 марта 2005 года федеральным органом исполнительной власти, в котором проходят (проходили) службу сотрудники, и совместно проживающим с ними членам их семей указанным федеральным органом исполнительной власти предоставляются жилые помещения жилищного фонда Российской Федерации по договору социального найма с последующей передачей этих помещений в муниципальную собственность.

Порядок передачи имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность определен частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимый для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в муниципальную собственность.

В соответствии с письмом от 24.07.2020 № 59-621/2556 Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Ворошиловского района города Ростова-на-Дону не возражает в приеме указанных объектов жилищного фонда в муниципальную собственность.

На основании изложенного подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении перечня имущества, предлагаемого к передаче из федеральной собственности в муниципальную собственность города Ростова-на-Дону» в отношении квартир № 6, 10, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пацаева, 19/1д.

Директор МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону»



В.Ф. Соловьева



МИНЮСТ РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
(ФСИН РОССИИ)

Житная ул., 14, Москва, ГСП-1, 119991
тел. (495) 982-19-00
факс (495) 982-19-30
30.12.2019 № исх 20-99307

Врио начальника ГУФСИН России
по Ростовской области
полковнику внутренней службы

К.И. Сенокосову

На № _____

Уважаемый Константин Иванович!

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и Федеральным законом от 22.08.2004 № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральная служба исполнения наказаний согласовывает передачу жилых помещений, расположенных по адресам: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, д. 19/1, кв. 6, кв. 10, закрепленных на праве оперативного управления за ФКУ ИК-5 ГУФСИН России по Ростовской области, в муниципальную собственность администрации Ворошиловского района г. Ростов-на-Дону.

При оформлении полного пакета документов по передаче имущества руководствуйтесь постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации».

Уважаемый,

Врио начальника УКСНЭР

Н.В. Тучин

исп. Надсинский А.И.
тел. (495) 983-88 77





ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ ПО РОСТОВСКОЙ
ОБЛАСТИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИСПРАВИТЕЛЬНАЯ КОЛОНИЯ № 5
ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ФКУ ИК-5 ГУФСИН РОССИИ
ПО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

Ермака ул., 7, г. Константиновск,
Ростовская область, 347254
тел. 8 (86393) 2-35-24
факс 8 (86393) 2-35-24

24.02.2018 №62/3/18-481

на №

О передаче недвижимого имущества
в муниципальную собственность

Главе Администрации города
Ростова-на-Дону

А.В. Логвиненко

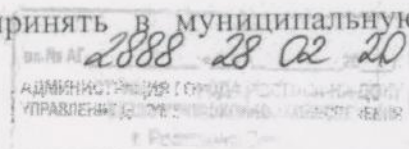
344002, г. Ростов-на-Дону,
ул. Большая Садовая, 47

Уважаемый Алексей Валентинович!

В соответствии с ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 30.12.2012 № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и руководствуясь ст. 56, 57 Жилищного Кодекса Российской Федерации и ст. 4, 6 Областного закона Ростовской области от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», ФКУ ИК-5 ГУФСИН России по Ростовской области ведется работа по предоставлению на условиях договора социального найма жилых помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, д. 19/1д, кв. 6 и 10, гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.03.2005.

Согласно подпункта м) пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», получено согласие ФСИН России на передачу из федеральной собственности в муниципальную собственность.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас принять в муниципальную

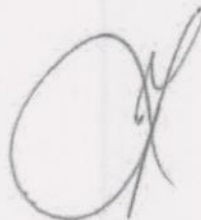


собственность жилые помещения , расположенные в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, д. 19/1д, кв. 6 и 10, находящиеся в оперативном управлении ФКУ ИК-5 ГУФСИН России по Ростовской области, с дальнейшим правом их приватизации пенсионерами уголовно-исполнительной системы Ростовской области.

Необходимый пакет документов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», прилагаю.

Приложение: на дв л.

С уважением,
Врио начальника
подполковник внутренней службы



Н.В. Абозин

Исходящий

МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону"

Рег № 59-621/2556 от 24.07.2020

Группа: Исходящие МКУ "УЖКХ Ворошиловского района"

Подписал: Данелян М.Г.

Краткое содержание: ул.Пацаева, д.19д, кв.6, кв.10

Исполнитель: Головинова Е.В. - Начальник отдела МКУ "УЖКХ Ворошиловского района города Ростова-на-Дону"

Оригинал: Соловьева В.Ф. - Директор МКУ "Управление казной города Ростова-на-Дону" (24.07.2020)

Российская Федерация
Ростовская область
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО -
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА»
ВОРОШИЛОВСКОГО РАЙОНА
ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ**

бул. Комарова, 28А, Ростов-на-Дону, 344113,
тел/факс 233-92-11

24.07.2020 № 59-621/2556

На № _____ от _____

Директору
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

В.Ф. Соловьева

Уважаемая Виктория Федоровна!

На Ваше письмо по вопросу передачи в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных по адресу: ул. Пацаева, д.19д, кв.6; 10 МКУ «УЖКХ» Ворошиловского района сообщает, что не возражает против принятия из федеральной собственности в муниципальную собственность жилых помещений, расположенных по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Пацаева, д.19д, кв.6; 10.

Комиссионное обследование вышеуказанных квартир проведено 24.07.2020г.

Приложение: на 2л. в 1 экз.

И.о. директора



Н.Ф. Толочный

Елена Викторовна Головинова
(863)233 93 86

Z:\ПРИЕМНАЯ\Казна по примке в муниципальную собственность МКД по ул. Пацаева, 19д, кв. 6, 10. от 24.07.2020.doc

АКТ

обследования дома № 19/19 по ул. Жукаева

от 24.04.2020 года

г. Ростов-на-Дону

Комиссией в составе:

Представитель ТЧ ФСЕН - начальник ОДБЧЛО - Кушнев
Зав. директором МКУ "УММ" в город. р-она - Голованов И.Ф.И.
Нач. н.ч.а. тех. отдела МКУ "УММ" в город. р-она - Голованов И.Ф.И.
В присутствии населенцев квартир:
№ 6 - Архипов А.А. № 10 - Наумов С.И.
Проведено обследование многоквартирного дома на предмет:

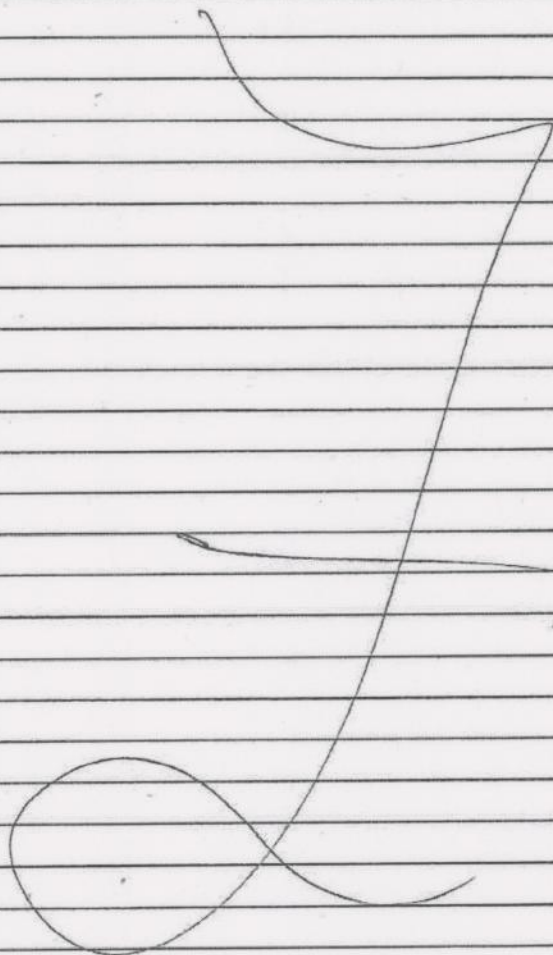
перехода из федеральной в муниципальную собственность
после помещений - квартир № 6, 10;

В результате обследования установлено: Здание 10-этажное, кирпичное
до 1979 постройки.
по квартире № 6

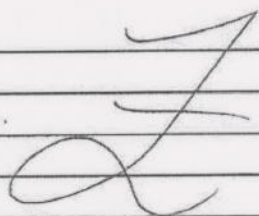
Инженерные коммуникации:
Водоотведение - есть
Холодное водоснабжение - есть
Горячее водоснабжение - есть
прибор учета установлен;
Электроснабжение, проводка проложена, розетки,
выключатели имеются.
Система отопления - установлена, отопит.
прибор - есть
Окна - установлены
Двери - входные установлены, межкомнатные
двери - установлены
Состояние санитарии, состояние удовлетворитель-
ное;
Полы - цементная стяжка, ^{плитка, ламинат} удовлетворительное
В квартире проведен косметический ремонт,
сантехническое оборудование установлено, газовое
оборудование - отсутствует, установлена электрическая
варочная панель.

по квартире № 10
Инженерные коммуникации - отсутствуют
Водоотведение - удовлетворительное, оборудовано стоя-
ком
Холодное водоснабжение - отсутствует
Горячее водоснабжение - отсутствует
прибор учета установлен;
Электроснабжение: проводка проложена, розетки
и выключатели не установлены.

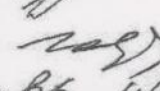
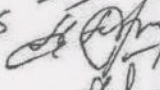
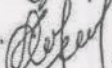
Система отопления - установлена, отопит.
 прибор - установлен
 Окна - установлены и не падают.
 Двери - входные установлены, межкомнатные
 работают.
 Стены - штукатурка, не проверен штукатурный слой.
 Сантехнические приборы - не установлены



Выводы комиссии:



Подписи членов комиссии:

 1 Красов Е. П.
 1 Головинский И. Ф.
 1 Пonomarev С. В.
 1 Архипов А. А.
 1 Чудинов С. У.
 начальник вв. 10.

Форма

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПСКА
из реестра федерального имущества

08.07.2020 г.

№ 378/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Жилом, нежилом помещении* «Квартира»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П 1 3 6 1 0 0 0 6 0 1 1

1 1 0 3 1 4

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	61:44:0010422:43
2	Номер регистрации иного вещного права	61-61-01/480/2013-918
3	Адрес (местоположение)	Россия, Ростов-на-Дону, Пацаева ул. д. 19/1д, кв. 6
4	Назначение	Жилое
5	Правообладатель	федеральное казенное учреждение " Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области"
6	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции от 25.10.2013 № б/н; Мировое соглашение от 13.09.2013 № б/н; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.02.2012 № RU61310000-5884;
7	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
8	Документы-основания возникновения иного вещного права	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.02.2012 № RU61310000-5884; Мировое соглашение от 13.09.2013 № б/н; Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2013 № 61-АИ 037195; Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции по проверке законности и обоснованности решений (определений) арбитражных судов, не вступивших в законную силу от 25.10.2013 № б/н;
9	Общая площадь (кв. м)	68.2000
10	Этаж (номер на поэтажном плане)	2
11	Стоимость (рублей)	
12	первоначальная	1606601.80

Должностное лицо

Заместитель руководителя ТУ Росимущества в
Ростовской области

Цирков Сергей
Александрович

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

(подпись)
МЛ.

(Ф.И.О.)

31.07.2020

Форма

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа, выдавшего выписку)

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

20.04.2020 г.

№

187/2

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Жилом, нежилом помещении* «Квартира»

(полное наименование объекта учета в предложном падеже)

Учет которого осуществляется в Территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ростовской области

(полное наименование Росимущества или его территориального органа в предложном падеже)

П 1 3 6 1 0 0 0 6 0 0 1

1 1 0 3 1 4

(реестровый номер федерального имущества и дата его присвоения)

внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений	Значение сведений
1	Кадастровый (условный) номер	61:44:0010422:70
2	Номер регистрации иного вещного права	61-61-01/480/2013-920
3	Адрес (местоположение)	Россия, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Пацаева, д. 19/1д, кв. 10
4	Назначение	Жилое
5	Правообладатель	федеральное казенное учреждение " Исправительная колония № 5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области"
6	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.02.2012 № RU61310000-5884; Постановление арбитражного суда апелляционной инстанции от 25.10.2013 № б/н; Мировое соглашение от 13.09.2013 № б/н;
7	Наименование иного вещного права	Право оперативного управления
8	Документы-основания возникновения иного вещного права	Мировое соглашение от 13.09.2013 № б/н; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.02.2012 № RU61310000-5884; Свидетельство о государственной регистрации права от 05.12.2013 № 61-АИ 037171; Постановление арбитражного суда от 25.10.2013 № б/н;
9	Общая площадь (кв. м)	48.5000
10	Этаж (номер на поэтажном плане)	3
11	Стоимость (рублей)	
12	первоначальная	1036500.00

Должностное лицо

Заместитель руководителя ТУ Росимущества в
Ростовской области

КОПИЯ ВЕРНА
МКУ «Управление казной
города Ростова-на-Дону»

Цирков Сергей
Александрович

(подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

На основании запроса от 12.03.2020, поступившего на рассмотрение 12.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист №	Раздел I	Всего листов раздела I: _____
17.03.2020 № 61/001/001/2020-244739		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		61:44:0010422:70
Номер кадастрового квартала: 61:44:0010422		
Дата присвоения кадастрового номера: 25.05.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер: Инвентарный номер: 437/56		
Адрес: 344692 Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул Папасава, д 19/1д, кв 10		
Площадь, м²: 48.5		
Наименование: Жилое помещение		
Назначение: Жилое помещение		
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 3		
Вид жилого помещения: Квартира		
Кадастровая стоимость (руб.): 2713624.96		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 61:44:0010422:37		
Виды разрешенного использования: данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки: данные отсутствуют		
Получатель выписки: Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону		

Инженер I категории	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	А.А.Масыч	(наименование, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------	-----------	-----------	-------------------------

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение		
(тип объекта недвижимости)		
Лист № 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
17.03.2020 № 61/001/001/2020-244739		
Кадастровый номер: 61:44:0010422:70		
1. Правообладатель (правообладатели):	Федеральное казенное учреждение "Исправительная колония №5 Главного управления Федеральной службы исполнения наказаний по Ростовской области". ИНН 616005376. ОГРН 1026101122145.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление: 1 (целя), 61:44:0010422:70-61/001/2019-2, 29.10.2019 г.	
3. Документы-основания:	3.1. сведения не представляются	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Инженер 1 категории	М.П.	
(подпись)	(подпись)	(подпись)

(вид объекта не идентифицирован)

Всего листов выписки: _____

61:44:0010422:70

61:44:0010422:70

Номер этажа (этажей): Этаж № 3



Received 26 July 2006; accepted 12 October 2006

данные отсутствуют

(PIL) 2006-09-08; 2007-09-08; 2008-09-08.

M.П.

Помещение		
Лист №	Раздел 5	Всего листов раздела 5: _____
17.03.2020 № 61/001/001/2020-244739		
Кадастровый номер: 61:44:0010422:70		

Номер этажа (этажей): Этаж № 3

Технический план помещения	
План этажа	
Этаж	
Масштаб 1:200	
Инженер 1 категории	
М.П.	
А.А. Масыч	

Инженер 1 категории	М.П.	А.А. Масыч
---------------------	------	------------

и картриджинг по гостовским ордерам

(полное наименование органа регистрации прав)

Родель I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2020, поступившего на рассмотрение 12.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		
Лист № _____	Родель I	Всего листов раздела I: _____
17.03.2020 № 61/001/001/2020-244748		
Кадастровый номер: 61:44:0010422:43		

Номер кадастрового квартала:	61:44:0010422
Дата присвоения кадастрового номера:	22.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	344092 Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Папаява, д. 19/1д, кв. 6
Площадь, м²:	68,2
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	4010012,01
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	61:44:0010422:37
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Информационная система межведомственного электронного взаимодействия Администрации города Ростова-на-Дону

Инженер I категории	(полное наименование должности)	М.П.	(подпись)	А.А.Масляч	(подпись, фамилия)
---------------------	---------------------------------	------	-----------	------------	--------------------

Титульное		
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:
17.03.2020	№ 61/001/001/2020-244748	
Кадастровый номер: 61-44-0010422-43		

1. Привообладатель (привообладатели):	Федеральное казенное учреждение "Исправительная колония №5 Главного управления 1026101122145.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Оперативное управление: 1 (целя), 61:44:0010422-43-61/001/2019-2, 28.10.2019 г.
3. Документ-основания:	3.1. Сведения не представляются
4. Отражение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Инженер 1 категории	М.П.	А.А. Масяч
---------------------	------	------------

Пометание		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздел №	Всего листов разделов №	Всего разделов №
17.03.2020	№ 61/001/001/2020-244748		
Кадастровый номер:		61:44:0010422:43	

Номер этажа (этажей): Этаж № 2

№ 101/05

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ПОМЕЩЕНИЯ

План этажа

2 этаж

Масштаб 1:300

Условные обозначения		Пояснения
1. Стена	Стена	Стена
2. Окно	Окно	Окно
3. Дверь	Дверь	Дверь
4. Санитарно-техническое помещение	Санитарно-техническое помещение	Санитарно-техническое помещение
5. Вентиляция	Вентиляция	Вентиляция
6. Электрический шкаф	Электрический шкаф	Электрический шкаф
7. Радиоприемник	Радиоприемник	Радиоприемник
8. Радиопередатчик	Радиопередатчик	Радиопередатчик

Інженер, категорія			А.А.Масич	(підпис, друком)
			ПОДПИС	